

Minuta
dezbaterii publice din 02.09.2024

” Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Ansamblu rezidențial cu funcțiune mixtă – locuințe colective, servicii, comerț și amenajări publice – parcări, teren de sport, spații expunere lucrări de artă, parc”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, respectiv nr. 7/A, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 300626 – Arad, respectiv nr. 300697 – Arad, Proprietari: S.C. Residence Imobiliare Moș S.R.L., respectiv Municipiul Arad, Proiectant general: S.C. Corner Studio S.R.L., Dezvoltator: S.C. Residence Imobiliare Moș S.R.L. – inițiativa primarului. ”

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, în data de 02.09.2024, ora 15⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala ”Regele Ferdinand”, a fost organizată dezbaterea publică având ca obiect proiectul de hotărâre mai sus menționat.

La dezbaterea publică au participat:

Reprezentanți ai Primăriei Municipiului Arad:

- Dl. Ciurariu Sorin – Arhitect Șef - Primaria Municipiul Arad
- D-na. Bărbătei Ioana – Șef Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
- Dl. Căpriceană Gabriel – Consilier- Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
- Dl. Florescu Laurențiu – Consilier- Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
- D-na. Horja Mărioara- Consilier- Serviciul Monitorizare Strategii, Managementul Calității, Control Intern
- D-na Avram Consuela- Șef Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional
- Dl. Marușca Florin- Consilier- Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional
- D-na Szasz Mirela- Șef Serviciul Autorizări Construcții
- D-na Bulboacă Antonina- Consilier juridic- Compartimentul Asistență Juridică

Reprezentanți ai instituțiilor publice locale, ai societății civile și alții:

- Dl. Bănuț Cristian – proiectant S.C. Corner Studio S.R.L.
- Dl. Ponta Serafim Ioan- beneficiar proiect, Residence Imobiliare Moș S.R.L.
- Dl. Marga Florin- președinte Asoc.de proprietari Bloc 2
- Dl. Gall- Tamaș Mihai- proprietar-vecin
- Dl. Goanță Pavel- proprietar-vecin
- D-na. Stănescu Mihaela Dana- proprietar-vecin
- Dl. Iloni Florin- consilier local
- D-na. Săbău Daniela- consilier local
- Dl. Berar Ioan- locatar
- Dl. Bărbătei Ioan- locatar
- D-na. Crișan Daria- cetățean interesat
- D-na Negru Marinela- cetățean interesat
- D-na Negru Roxana- cetățean interesat

Număr total participanți: 22

Activități:

Ora 15:00 – deschiderea dezbaterii publice - prezentarea proiectului de hotărâre supus dezbaterii, de către d-nul Arhitect Șef, moderatorul dezbaterii, cât și de reprezentanții proiectantului

Ora 15:05 – prezentarea punctelor de vedere ale invitaților la dezbateri și argumentarea lor

Ora 15:25 – încheierea dezbaterii publice

Au luat cuvântul în timpul dezbaterii:

- Dl. Sorin Ciurariu – Arhitect Șef - Primaria Municipiul Arad
- Dl. Bănuț Cristian – proiectant S.C. Corner Studio S.R.L.
- Dl. Ponta Serafim Ioan- beneficiar proiect, Residence Imobiliare Moț S.R.L.
- Dl. Marga Florin- președinte Asoc.de proprietari Bloc 2
- Dl. Gall- Tamaș Mihai- proprietar-vecin
- Dl. Goanță Pavel- proprietar-vecin
- D-na. Stănescu Mihaela Dana- proprietar-vecin
- Dl. Iloni Florin- consilier local
- D-na. Săbău Daniela- consilier local
- Dl. Bărbăței Ioan- locatar

Înainte de începerea discuțiilor s-a adus la cunoștința participanților faptul că această dezbatere va fi înregistrată. Toată lumea a fost de acord.

Dl. Arhitect Șef: deschide dezbateră publică, anunță tema dezbaterii și procedura de lucru: întâi se va da cuvântul colegilor pentru o scurtă prezentare, întrucât proiectul a fost mediatizat și probabil toată lumea îl știe, în această etapă, după care se va da cuvântul celor care doresc să își exprime opiniile argumentate, conform listei pe care s-au înscris pentru luarea cuvântului, cu rugămintea de a vă spune numele pentru a se putea face transcriptul în mod corespunzător. Vă rog:

Dl. Bănuț Cristian: Bună ziua, sunt arhitect, sunt autorul principal al acestui proiect. Am să vă prezint pe scurt despre ce este vorba. După cum spunea și dl. Arhitect Șef, și după cum cu siguranță știți datele principale, este vorba despre un PUZ de reglementare a condițiilor de construire pe un teren de aprox.30.000 mp. Formați dintr-o proprietate privată de 20.000 mp, încă o parcelă de 5484 mp. care aparține Primăriei Municipiului Arad și mai avem în zona de studiu marcate aici pe planșe, suprafețele afectate de intervențiile de regularizare a profilelor stradale. În ceea ce privește regimul de proprietate, indicii despre care vorbim aici, indicii de construire, respectiv POD și PUD se vor calcula strict la proprietatea privată, așa cum cere legea. În zona de studiu intră și alte parcele de teren care însă au doar rolul de a îmbunătăți trama stradală și condițiile existente în momentul de față. Pe terenul beneficiarului se intenționează construirea unui ansamblu multifuncțional cu locuințe colective, spații comerciale și alte funcțiuni conexe. Regimul de înălțime variază de la P+5 cu etaj retras până la P+5 cu 2 etaje retrase, respectiv P+6, avem un accent vertical de P+6 cu 2 etaje retrase, însă regimul predominant de înălțime este de P+5 cu etaj retras. Soluția urbanistică propusă aici constă în principal în extinderea zonei verzi existente, respectiv a Parcului Pădurice, cu care amplasamentul nostru se învecinează la sud, aici este pe planșă- Parcul Pădurice, iar continuarea acestui parc se propune o zonă verde de peste 13.000 mp. În care intră ca și componentă spații te joacă, terenuri de sport multifuncționale, alei de promenadă și alte facilități. Toate cu caracter public, cu acces public nelimitat, destinate tuturor locuitorilor orașului, nu locuitorilor viitorului ansamblu rezidențial. Indicii raportați la suprafața privată sunt de CUT maxim 2,5 respectiv un procent de ocuparea terenului de maxim 35% , restul spațiilor urmând a fi amenajate cu funcțiunile amintite mai devreme. Avem și o serie de parcări la sol, o parte dintre parcări sunt amplasate la sol, pe proprietatea privată, o parte-respectiv 15 la număr vor fi cu acces public nelimitat și vor fi destinate utilizatorilor spațiilor verzi și a spațiilor de sport. Se mai adaugă și regularizarea circulației stradale pe strada Nelu Aristide Dragomir, respectiv clarificarea regimului de parcare în zonă, care în momentul de față este cel puțin haotic. Pe cheltuiala beneficiarului se propune refacerea profilului străzii Nelu Aristide Dragomir, beneficiarii au fost de acord să cedeze o suprafață de aprox. 1000 mp. Pentru lărgirea profilului stradal, dintr-un profil care în momentul de față variază de la 12-16 m. o să ajungem în total la un profil de peste 20 de m. în care o să regăsim aici parcări publice, piste de biciclete, spații verzi și un trotuar foarte generos de peste 3 m. lățime. Dezvoltarea cădirilor este propusă în jumătatea de nord, nord- est a ansamblului și avem o dispunere cu 4 corpuri perpendiculare pe strada Nelu Aristide Dragomir și rezultă, la strada mai sus amintită, 3 curți- 3 degajamente care au în primul și în primul rând rolul de a prelua din presiunea generată asupra străzii și de a îmbunătăți relația cu vecinătățile. În ceea ce privește această relație cu vecinătățile, se poate observa în planșa și în documentația depusă se respectă regula conform căreia retragerea sau distanța dintre fronturile opuse să fie mai mare sau cel mult egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte. Această relație se poate observa și pe planșele depuse și astfel se preia din presiunea care în mod normal un ansamblu de genul ăsta ar trebui să o pună asupra străzii și îmbunătățește condițiile de relaționare cu vecinătățile. Ce ar mai fi de menționat, necesarul de parcări, a fost

stabilit în conformitate cu reglementările curente din Municipiul Arad, respectiv la fiecare apartament este prevăzut un nr. de 1,5 locuri de parcare. Toate parcările vor fi în subteran, parcările destinate rezidențialului, mă refer, iar pe lângă cele două niveluri de parcări subterane se mai adaugă și parcările supraterane despre care spuneam mai devreme. În plus, beneficiarul intenționează să construiască un parcaj public care va fi dat după ce va fi construit, va fi donat și dat în administrarea Primăriei Arad. Poziția lui este aici, pe planșă, va fi un parcaj cu 70 de locuri de parcare, plus parcări pentru biciclete și motociclete și astfel intenționăm să venim în întâmpinarea problemei de locuri de parcare care există în zonă. Aceasta ar fi imaginea pe care o propunem pentru zona aceasta de parcare, este o perspectivă din colțul de sud-vest a amplasamentului, este o investiție care se va ridica la mult peste 1 milion de euro și pe care beneficiarii intenționează să o doneze Primăriei astfel încât să se rezolve, să se rezolve sau să contribuie la rezolvarea soluției problemei parcărilor din zonă. Ca și îmbunătățire a tramei stradale mai există aceste retrageri pe laturile de vest, respectiv nord-vest ale amplasamentului și cedări de teren din partea beneficiarului către administrația publică pentru regularizarea și îmbunătățirea tramei stradale. Amintim aici, în special, pe zona aceasta, pe strada Miron Costin crearea unei benzi dedicată pentru viraj la dreapta, la fel pe strada Nelu Aristide Dragomir va exista posibilitatea asigurării a două benzi la ieșirea în strada Miron Costin, una dintre benzi să fie pe direcția- mers înainte sau viraj la stânga și cealaltă să fie pe viraj obligatoriu- dreapta astfel încât să se decongestioneze cât de cât circulația pe Nelu Aristide Dragomir. Cred că în mare cam asta ar fi, mulțumesc mult!

DI. Arhitect Șef: Mulțumim! Vă rog acuma să vă înscrieți la cuvânt și să ne aduceți la cunoștință poziția și observațiile dumneavoastră.

DI. Marga Florin: Mă numesc Marga Florin, vin în calitate de președinte al Asociației de proprietari Bloc 2, nr.2, strada Nelu Aristide Dragomir, în vecinătatea ansamblului iar aici noi avem mai multe probleme legate de acest proiect. Primul punct ar fi despre însorirea încăperilor de locuit, aflându-ne în vecinătatea ansamblului dumneavoastră ne-ați trimis niște răspunsuri la solicitările noastre, dintre care vă dau aicea un răspuns. Ne vine solicitarea că însorirea se face la 10 și 14 minute, când absolut toate încăperile beneficiază de însorire directă. În răspuns ziceți că minim o oră, fiecare încăpere va fi însorită, dar în jurul orei 10,44 fațada blocului 4 începe să fie umbrată. De la 10 și 14 până la 10,44 eu cred că e o jumate de oră nu e o oră. Asta ar fi unul dintre puncte. A doua solicitare: referitor la canalizarea din zonă, și așa avem probleme cu stradalul, nu fac față, canalizarea fiind subdimensionată iar dacă dumneavoastră o să mai veniți cu un număr mare de apartamente și un număr mare de locuitori în zonă, aproximativ să zicem 1.500 locuitori per ansamblul respectiv, ce-o să facem? Nouă acuma ne refulează canalizarea prin subsoluri, asta ar mai fi una dintre probleme. O altă problemă, ceea ce dumneavoastră ne-ați spus mai devreme, îi referitor la distanța cum ar veni, pe noi ne-ar interesa să ne spuneți băbește cum, pe românește, de la marginea bordurii care îi acuma, a străzii Nelu Aristide Dragomir spre interiorul ansamblului să zicem, Tricoul roșu, câți metri veți merge dumneavoastră în interior? Să aveți bandă de sens, parcare, ați zis că vom avea un trotuar de 3 m. cam nu pușcă calculele după părerea mea. Parcarea cum va fi, pe orizontală? Sau pe verticală? Pe lateral sau? Ar mai fi, toată zona în care noi locuim, zona gării cum ar veni, avem 200 de locuri de parcare, dumneavoastră promiteți că faceți 800, da? Mai mult. Cu locuri de joacă cu spații verzi și plus numărul de locuințe, oare vă încadrați? Părerea mea că nu o să vă încadrați. Cât va fi adâncimea de săpare a subsolului ca să puteți dumneavoastră să realizați două parcări cum ar veni supraetajate, nu? Plus spațiu de sus.

DI. Arhitect Șef: Când terminați întrebările o să vă răspundă, ași văzut că își notează ca să avem un dialog constructiv. Mai aveți sau?

DI. Marga Florin: Exact. Să ne răspundă și după care vom reveni dacă e nevoie. Mulțumesc!

DI. Arhitect Șef: Bine.

DI. Bănuț Cristian: Mulțumesc, am notat 4 puncte: însorirea, canalizarea, parcările și cumva al patrulea punct era legat tot de parcări, cota subsolului și modul de asigurare a parcărilor. O secundă vă rog, să deschid studiul de însorire, în ceea ce privește studiul de însorire întocmit de noi, aș vrea să fac aici câteva precizări. Avem softul nostru de proiectare care se numește Arhcad și în care puteți să observați imaginea în 3D a întregului ansamblu, totul a fost construit pe baza ridicărilor topo, deci ce am primit de la topometriști a fost implementat, adică vorbim aici de precizie de, nu știu, 1 maxim 2 cm. diferență între realitate și ceea ce am pus noi aici în modelul 3D. Mai există o componentă foarte importantă, și anume localizarea și anume am să vă arăt în, o secundă, dacă îmi permiteți, avem aici o setare. Fac acest lucru ca să nu existe nici un fel de dubiu legat de modul în care a fost întocmit studiul de însorire, aici sunt coordonatele geografice ale amplasamentului iar pe acest buton ne duce în mod automat pe amplasament, pe poziția lui din google maps. Aceste informații pot fi verificate, dar repet, mi s-a părut important să facem această demonstrație pentru a se porni de la bun început de la ideea că studiul de însorire este corect și onest pentru că printre sesizările primite de la unii dintre vecini exista și această suspiciune cum că nu ar fi fost întocmit așa cum trebuie.

Ceea ce spuneam noi în studiul de însorire cum că fațada dumneavoastră este însorită până la o anumită oră, se referă aici la fațada întregii clădiri. Blocul dumneavoastră este cel din dreapta sus, cred, nu? pe imagine . Așa, în descrierea este una generală, sumară trebuie privit studiul de însorire cu toate informațiile lui, în ansamblu imaginile sunt făcute din 10 în 10 minute, și atunci la nivelul întregii fațade putem să spunem că este însorită până la ora 10 după care începe să fie umbrată de la o anumită oră încolo. Dar ideea tocmai aceasta este că nu se referă la toate ferestrele, o parte din fațada dumneavoastră începe să fie umbrată. Noi aicea vorbim punctual despre fiecare fereastră. Am insistat foarte mult pe studiul de însorire să fie fiecare fereastră a încăperilor de locuit să fie figurată pe modelul 3D pe care s-a întocmit studiul pentru că veți vedea sunt anumite zone din fațadă care nu respectă într-adevăr condiția de însorire dar legea spune că se face referire exclusiv la încăperile de locuit. Și atunci, orice altă funcțiune sau orice zonă dintr-o fațadă care nu are ferestre, nu trebuie să se supună acestei reguli. Și atunci răspunsul meu la întrebarea dumneavoastră legată de studiul de însorire asta ar fi, vă rog foarte mult să analizați toată documentația planșă cu planșă și puteți să luați fiecare încăperea a fiecărei locuințe și să constatați că se respectă pe toată strada, fără nici o urmă de îndoială acea condiție de însorire conform legii. În cea mai scurtă zi din an, asta era o altă precizare pe care trebuia să o fac, în softul nostru de proiectare observați aici, data, da deci aceasta este data se setează pe 21 a XII-a, care este cea mai scurtă zi din an. Legat de problema canalizării, bineînțeles că aici vorbim deocamdată despre faza de studiu urbanistic. În studiul urbanistic se reglementează condițiile generale de construire și modalitatea de ocupare a terenului. Soluția tehnică va fi dată la faza de autorizație de construire, și atunci în momentul în care se va solicita la compania de apă acordul de bransare, și asta este valabil la tot ceea ce ține de utilități, adică la Electrica este exact la fel, la gaze este exact la fel. Dacă se constată că rețelele existente în zonă nu sunt suficiente sau sunt subdimensionate pentru investiția propusă, atunci se vor solicita intervenții la rețele, inclusiv extinderi de rețele se pot solicita. Aceste extinderi se vor face bineînțeles pe cheltuiala investitorului, dar repet în această fază de studiu urbanistic există avizul de amplasament de la compania de apă, ceea ce există, repet.

DI. Marga Florin: Zic, mă îndoiesc, cum merg treburile la noi.... cunoaștem

DI. Bănuț Cristian: Bun, asta am avut de spus. Referitor la partea cu parcările, vă spuneam și mai devreme despre modul de calcul al necesarului de parcări, este transparent, este pe planșă, a fost calculat în funcție de numărul de locuințe și în funcție de tipul de funcțiuni, există și o transparență în ceea ce privește caracterul public sau privat al parcărilor propuse iar în ceea ce privește soluția tehnică propriu-zisă, da se vor face două niveluri de parcaj subteran, e o soluție deja uzuală prin alte orașe din țară. Pentru noi nu ar fi prima dată când facem genul ăsta de parcaj, e să zicem, des întâlnit. Există o mică paranteză, o poveste în spatele acestui parcaj pe două niveluri: la un moment dat pentru asigurarea necesarului de parcări se pune problema împreună cu investitorul să se facă un singur nivel de parcare pe o suprafață mai extinsă, însă tocmai pentru a asigura un spațiu verde de calitate, care să fie amenajat pe sol natural, adică să nu fie amenajat peste o parcare tocmai de aceia am decis împreună cu beneficiarul să limităm amprenta parcajului la amprenta construcțiilor, adică o suprafață care oricum este deja impermeabilizată și să mergem pe verticală, să mergem în jos chiar dacă asta presupune soluții mai scumpe din punct de vedere a fundării, vor fi probabil necesari piloți forți în anumite zone, epuizante, deci există niște probleme tehnice, însă beneficiarul este conștient și dispus să își asume aceste costuri suplimentare. Aici deja nu intervine nicăieri caracterul de opțional, în tot ceea ce propunem, deci dacă noi spunem că vom face două niveluri de parcare subterană, vom fi obligați prin autorizația de construire, corect? Deci, nu avem încotro, o dată ce se aprobă acest PUZ suntem obligați să implementăm soluțiile conform PUZ-ului aprobat.

DI. Arhitect Șef: Și mai trebuie să precizăm că PUZ-ul reglementează parametri maximali, dacă pe parcursul proiectării apar probleme, parametri maximali nu pot fi depășiți dar o variantă restrânsă poate fi oricând autorizată și asta e valabil pentru orice reglementare. Altă intervenție?

DI. Gall- Tamaș Mihai: Bună ziua, mă numesc Mihai Gall, locuiesc pe strada Nelu Aristide Dragomir, bloc 2, apartamentul 3. Îmi pare rău dar proiectantul și investitorul vede numai partea plină a paharului iar administrația locală nu ia nici o măsură, în ce sens? Locuind la etajul 1 și locuind de mai mulți ani, blocul vecin am urmărit umbrirea și la blocul vecin umbrirea care se face pe Medica, pe firma respectivă se vede umbrirea până etajul 2, deci ceea ce susțineți dumneavoastră nu este adevărat. Per ansamblu, e bine, sigur că da, dar concret la etajul 1 umbrirea nu asigură o oră jumate în data de 21 decembrie. A doua problemă: problema celor 800 de mașini. Din 800 de mașini dacă numai 25% ies dimineața sau seara, 3 mașini pe minut îs 70 de minute, deci vă dați seama că mai mult de o oră numai cei din zonă vor sta la rând ca să intre și să iasă din zona respectivă. A doua problemă: ne aburiți că faceți ocolire dreapta, stânga, există deja sens de pe Nelu Aristide Dragomir spre Miron Costin înainte și la dreapta, există deja virajul, înainte și la dreapta. Dincolo, de pe Nelu Aristide Dragomir spre Revoluției iar există deja, de ce ne povestiți că faceți așa și pe

dincolo când există deja și că faceți parcări, vă lăudați că faceți parcări. Domnule, alea 70 de parcări sau 30 de parcări de pe Nelu Aristide Dragomir nu va rezolva situația din zonă. Deci pentru asta am solicitat noi ca să reduceți numărul de etaje, prin asta reducând și numărul de apartamente și numărul de mașini. Lacul sau Păduricea este Perla orașului și atunci o îngrădim cu blocuri și chiar după Revoluție suprafața de la Păduricea s-a redus prin construcția Consiliului Județean, Inspectoratului Școlar și încă două clădiri, deci în loc să mărim zona spațiu verde noi o îngrădim și o punem între betoane. Mulțumesc!

DI. Bănuț Cristian: Da, referitor la studiul de însorire, mai mult decât am spus mai devreme și transparența cu care vă oferim toate informațiile nu am cum să vă conving că nu mințim. Referitor la problema parcarilor, aici povestea e complexă, să spunem așa, din punct de vedere a amplasării foarte favorabile și foarte aproape de centrul orașului. Există o tendință în orașele europene care este din ce în ce mai la modă, ca să spun așa, de 10-15 ani, aceea dezirabilitate, să spunem așa, a orașului de 5 minute și a fost extrapolată povestea la orașul de 15 minute ulterior, ce ne spune acest lucru? Că soluția sustenabilă și de preferat pentru orașele europene, în special, constă într-un mix de funcțiuni care să reducă necesitatea deplasării cu mașina.

Trebuie făcută o distincție foarte clară între numărul locurilor de parcare și ideea de trafic. A deține o mașină nu înseamnă neapărat să o folosești, decât dacă ești obligat. Obligat să o folosești înseamnă, dacă locuiești undeva la periferia orașului și trebuie să îți aduci copilul la grădiniță sau la școală, sau să vii la locul de muncă în orele de maximă aglomerare ale dimineții și să participi la trafic împreună cu restul autoturismelor care deja sunt participante la trafic. În momentul în care o investiție, datorită poziției în cadrul orașului vine cu posibilitatea de a asigura proximitate, adică locuințele, trebuie să existe în imediata vecinătate, sau în cât mai apropiata vecinătate a altor funcțiuni. De aici noțiune de oraș de 5 minute, adică, într-o plimbare ușoară de 5 minute pe jos, pot să am în jurul locuinței cât mai multe facilități. Preferabil, locul de învățământ, de școală a copilului pe care trebuie să îl duc de mână la grădiniță sau la școală, și preferabil locul de muncă și orice altă funcțiune, de aceea începe să scadă inclusiv procentul de comerț de tip supermarket și începe să prindă din nou, din ce în ce mai mare amploare, comerțul de proximitate. În sprijinul acestei idei veți observa că toate lanțurile de supermarketuri și-au deschis și dezvoltat divizia mai mică, adică, Auchan, a făcut Auchan City, sau cum se numește, Carrefour și-a făcut o divizie mai mică, toate, se reorientează înspre comerțul de, hai să spunem, comerțul blocului. Exact fenomenul de care fugeam în urmă cu 10 ani, 10-12 ani, să nu mai mergem la magazinul din colț, ci să mergem cu mașina, să umplem coșurile și portbagajul, dacă se poate și remorca, cu produse inutile de la supermarket, exact asta este fenomenul care dispare în toată Europa. Lumea preferă să meargă la magazinul din colț cu condiția să aibe produse de calitate și să-și facă cumpărăturile de strictă necesitate și asta este modelul dezirabil de preferat în favoarea alternativei de a merge cu mașina. Deci, ca și o concluzie la această paranteză, care poate fi încă prelungită cel puțin jumătate de oră, modelul acesta de locuințe în proximitatea altor funcțiuni, locuințe amplasate în centru, în ansambluri mixte au ca și scop principiul reducerea necesarului sau nevoii de deplasare cu mașina. Într-un context mai bun, ideal, noi ne dorim ca marea majoritate a locuitorilor din acest ansamblu să își parcheze mașinile în parcajul subteran și să o lase acolo o zi, 2, 3, să nu fie nevoiți, sau constrânși de deplasarea cu mașina. Atâta timp cât ne aflăm într-o zonă atât de privilegiată și atât de bună, credem că acest lucru este posibil și șă final, se va rezuma și la o chestiune de bun-simț: decât să scot mașina din parcare, garaj, să stau 45 de minute la coadă după cumpărături, după cum calculați dvs. mai devreme, mai fac încă jumătate de oră prin oraș, pe 2 străduțe, veți constata că toată această corvoadă poate fi înlocuită de o deplasare pe jos, de 7 minute. Și atunci, da, va fi absurd să participăm la trafic doar de dragul de a participa și de a genera trafic în continuare. Cam asta este scopul principal al ansamblurilor de acest gen.

DI. Gall Mihai: Benzile de circulație pe Nelu Aristide Dragomir există deja!

DI. Bănuț Cristian: Există într-o formulă, hai să îi spunem, diminuată, deci există în momentul de față, poate să stea o mașină și să facă un viraj de dreapta, noi am propus prin relocarea a 2 locuri de parcare, am propus o situație îmbunătățită, pe zona respectivă. Nu era nici pe departe punctul forte al acestui proiect, nu este nici pe departe cel mai important plus pe care îl aduce proiectul comunității.

DI. Gall Mihai: Bun, și întrebarea mea: vă lăudați că ce minuni faceți, astea-s povești.

DI. Marga Florin: Întrebarea mea la mai devreme, solicitarea era câți metri veți merge în interior pentru a crea bandă parcare, bandă de virat la dreapta sau la stânga, pistă de biciclete plus trotuar care ați zis că va avea minim 3m. Cât veți merge din bordura care este actuală în interior, ca să ne dăm oarecum seama?

DI. Bănuț Cristian: Avem aici un profil, este profilul A6, este chiar prin secțiune făcută chiar prin blocul de la nr. 2 și aici se poate observa răspunsul la întrebarea dvs. De la limita de proprietate existentă, adică, gardul existent, zidul existent care este marcat aici cu roșu, noi venim cu o retragere de 1m pentru zona asta tampon dintre bordură și pista de biciclete. Vine o pistă de biciclete de un metru 80 și 3,40m pietonală. Deci avem 3,40 cu 1,80. Suntem la 6,20, 6m 20 va fi retragerea minimă de la limita de proprietate existentă, repet.

DI. Goanță Pavel: Dacă îmi permiteți, Pavel Goanță mă numesc, sunt locuitor în același bloc ca și antevorbitorii, din expozeul dvs., partea de final cu tendințele europene și așa mai departe, ne duce la ideea că prin acest ansamblu se realizează un experiment. Pentru că nu se poate rezolva problema de natura a ce spuneți dvs. cu un singur ansamblu. Aici e nevoie de o gândire la nivelul întregii urbe. Nu ne-ați convins cu treaba asta, cu ideea de bun simț, omul trebuie să aștepte și cât de cât ca să nu aștepte, îl pedepsim să țină mașina acasă. Nu mi se pare o idee clară ceea ce ne-ați spus dvs. în legătură cu consecințele asupra traficului. Amplasarea acestui ansamblu cu 800 de apartamente, cu sute de mașini în plus care să participe, pe o suprafață atât de mică la traficul stradal. Mulțumesc!

DI. Bărbăței Ioan: Mă numesc Bărbăței, locuiesc în blocul 4. Referitor la ce ați zis dvs. cu treaba cu 5 minute, în general oamenii folosesc mașina să meargă la servicii care îi în afara orașului, deci, e o necesitate să fie o fluneță bună pe stradă, nu altfel. Pentru cumpărături, într-adevăr, te duci la magazinele de-aproape, sau mergi o dată pe săptămână să faci plinul, dar nu să stai să lași mașina acolo, că de-aia ai cumpărat-o, să mergi la servicii, asta e problema. Acuma, dacă colegii mei au terminat, am și eu anumite doleanțe: am analizat planșa dvs. care a fost prezentată pe gardul la Tricou Roșu, planșa nr. 3. M-am uitat la ea, am analizat-o, îi făcută meticulos, m-o plăcut. Prezentat date, tot ce vrei. M-am uitat la nr. de apartamente, mi se pare exagerat, 550, m-am uitat la nr. locurilor de parcare și acolo, zice un anumit nr., sunt la suprafață, iar un alt nr. mare în subsol. Ați scris 772 de locuri, o fi, dar suprafața pt. acele mașini este de cca. 23 de mii mp. raportat la 2 nivele. Dacă stăm să analizăm, rezultă un dreptunghi de 200m lungime cu o lățime de 57 și jumătate de metri. Ceea ce e o chestie impresionantă. Ați lucrat minuțios, în rest, dar un lucru n-ați făcut: cum se defluează mașinile din subsol? N-ați făcut. Puteați să faceți un crochi acolo în care să arătați: aicia-i ieșirea, la ce distanță, cum face curbă mașina și m-am mai gândit la o trabă: este un volum de aer, mai ales la cel de-al doilea nivel din parcare. Nu toate mașinile sunt Euro7 sau electrice. Sunt și Euro 3. N-am văzut nicăieri cum faceți aerisirea, acolo-i o probelmă, dacă nu scoateți aerul, noxele alea, acolo s-ar putea să moară oamenii. N-am văzut, deci, acuma, toată construcția, asta de aicia de la Tricou Roșu este reglementată de 2 hotărâri ale CL.: 573 din 30.10.2023 și 187 din 28.03.2024. Primul reglementează clădirile cum să fie cea de-a doua hotărâre reglementează nr. de locuri de parcare. În hot. 575 zice cam așa: față de masterplanul anterior, noua propunere consolidează angajamente prin daune clare, cifre și obligații: 1. Reducerea regimului de înălțime a clădirilor, reducerea nr. de apartamente, creșterea supraf. de spații verzi, regularizarea, reconversia profilului străzii Nelu Aristide Dragomir, a circulației autovehiculelor și pietonale, asigurarea cel puțin a unei stații de încărcare pentru mașinile electrice, crearea unei piste de alergat, asigurarea unui spațiu corespunzător pt. creșă în incinta complexului, oferirea de garanții juridice și așa mai departe, toaletă publică și plantarea de pomi. O bună parte din condițiile impuse de HCL nu sunt respectate.

DI. Bănuț Cristian: Spune-ți-mi una.

DI. Bărbăței Ioan: Nr. de apartamente, deci prin nr. mare de apartamente care îs acolo, noi ceilalți locatari care locuim pe stradă suntem pedepsiți, de ce? E un nr. imens de apartamente. Atunci, nr. locurilor de parcare, dacă dvs. ați reface, și am cerut de nenumărate ori, refacerea planului pt. strada Nelu Aristide Dragomir, cu un nr. mai mic de apartamente cu o înălțime mai mică, n-ar fi problemă nici cu însorirea așa mari probleme, nici cu locurile de parcare. Deci asta e problema, de ce nu se poate, ce obligații există să facem 550 de apartamente într- o supraf. de 2,5ha? Mi se pare absurd. Deci și noi suntem plătitori de impozite la Primărie, de ce suntem pedepsiți să îndurăm, în viitor, condiții mai proaste de lucru, de trai? Asta nu pricep.

DI. Bănuț Cristian: Nr. este mare, însă ideea este în felul următor: în acea HCL, spune reducerea nr. de apartamente și a locurilor de parcare față de propunerea anterioară, iar în propunerea anterioară erau și mai multe.

DI. Bărbăței Ioan: Cât, cu 1 sau cu 2 mai mult?

DI. Bănuț Cristian: Regimul de înălțime era mai mare, erau și ceva accente verticale, deci toate solicitările din protocol au fost implementate. Depinde foarte mult la ce ne raportăm că și dacă am fi venit acuma cu 450 în loc de 550, probabil că ați fi spus că, la fel sunt multe.

DI. Bărbăței Ioan: Acuma să o luăm altfel: toate blocurile de pe strada Nelu Aristide Dragomir, au regim de înălțime de 4 nivele, asta îi. Acuma, de ce trăbă să fie blocu ăsta, mastodontul ăsta raportat la celelalte blocuri? Cum arată? Dar nr. de apartamente este colosal, colosal. Gândiți-vă, vor fi cca. 1700-1800 de persoane fiindcă în apartamente vor sta oameni care s-or duce la muncă, care au mașini, ce va fi de traficul de acolo? Ce condiții de viață vom avea noi?

DI. Bănuț Cristian: Într-unul din răspunsurile pe care le-am făcut la un moment dat, la multele sesizări, îmi pare rău că nu îl am acum la îndemână, aveam situația cu nr. de apartamente existente pe cvartalul amplasat pe latura de Nelu Aristide Dragomir.

Dl. Bărbătei Ioan: Vă spun io, vi le spun, nu-i o problemă: bl. 2 are 12 apartamente, bl. 4 are 16 apartamente, bl. 6 are 20 de apartamente, bl. 8 are 20 de apartamente, bl. 14 are 10 apartamente. În total 78 de apartamente.

Dl. Bănuț Cristian: Puteți să-mi spuneți la nivel de cvartal? nu doar la nivelul străzii pentru ca aici vorbim despre o modalitate diferită de ocupare diferită. Nu cred că ar fi de dorit, din punctul meu de vedere, ca și soluție urbanistică, și asta va răspunde la mai multe dintre întrebări, să mergem pe o variantă P+4 prin care să ocupăm tot, până la limita parcului Pădurice. Genul de amplasare pe care o vedem la Nelu Aristide Dragomir face parte dintr-o eră mai veche în care la fel s-au întâmplat niște operațiuni de urbanizare în care la fel au existat niște vecini care, cu siguranță, erau nemulțumiți de faptul că lângă casele lor urmează să fie niște blocuri. Și, dacă ar fi să facem o analiză corectă a celor 2 situații, soluția ar fi ca pe amplasamentul studiat să umplem cu blocuri P+4 pe tot amplasamentul, nu doar pe strada Nelu Aristide Dragomir. Considerăm și prin avizul de oportunitate, cumva s-a consolidat această idee că este de preferat varianta în care extindem spațiul verde, lăsăm spațiu verde cu acces public nelimitat și venim cu toate aceste facilități care să vină în folosul tuturor cetățenilor.

Dl. Bărbătei Ioan: O parte din cetățeni, că noi suntem defavorizați, asta e problema. Deci, îs favorizați unii, poate care se vor muta în centru, dar io tot nu pricep, io personal, de ce trebuie un nr. asa de mare de apartamente, de ce? care e justificarea logică pt un asemenea nr.? Că dacă stăm să analizăm, cum dvs. ați spus că în curte toate blocurile-s cu 4 nivele și au 20 de apartamente, 20, însumate încă 3 blocuri: 60 de apartamente.

Dl. Bănuț Cristian: Repet, nu este corectă comparația să faceți doar analiza cu o mică parte din cvartal. Analiza, comparația ar trebui făcută cu întreg cvartalul, unde există și clădiri cu regim de înălțime mai mare, chiar daca ele sunt nu pe strada Nelu Aristide Dragomir, sunt pe colt, pe B-dul Revoluției...

Dl. Bărbătei Ioan: Acolo în partea de N sunt doar cu 4 nivele.

Dl. Bănuț Cristian: Am înțeles.

Dl. Ioni Florin: Bună ziua, am și eu o întrebare, Ioni Florin mă numesc, consilier local al mun. Arad, făceți referire la spațiul verde, am înțeles că vor fi cam 10.000 de mp?

Dl. Bănuț Cristian: 13.000.

Dl. Ioni Florin: Amenajarea spațiului verde cade în sarcina dezvoltatorului nu?

Dl. Bănuț Cristian: Bineînțeles.

Dl. Ioni Florin: Este un lucru bun, spuneți-mi, pe viitor cine se va îngriji de spațiul acesta verde? Ați spus că va fi un loc public, asta înseamnă că va avea acces oricine acolo, cine-l va îngriji pe viitor, dezvoltatorul sau administrația publică locală?

Dl. Bănuț Cristian: O parte din spații vor fi întreținute de către dezvoltator pentru că ele vor fi amenajate peste construcții subterane sau supraterane și atunci caracterul lor chiar dacă sunt deschise publicului ele rămân cu caracter privat și atunci vor trebui obligatoriu întreținute de către beneficiar. În ceea ce privește întreținerea spațiilor publice nu cred că în momentul de față există o hotărâre foarte clară. Va trebui să existe un protocol de preluare în acest sens de către Primărie și o dată ce ele vor intra în administrarea Primăriei cred că în mod obligatoriu, întreținerea se va face tot de către Primărie.

Dl. Ioni Florin: Întâmplător cunosc zona de la Adora Park, parcul de acolo, care arată foarte bine și cunosc Parcul Pădurice, un domn spunea că e perla Aradului, probabil. Dar la cum arată Parcul Pădurice și cum arată parcul de la Adora Park, e o mare diferență. De aceea, am întrebat, pentru că dacă dezvoltatorul își va asigura lucrarea de a întreține lucrarea de a întreține spațiul care îl are acolo, efectiv pentru locuitorii de la apartamentele de la blocurile pe care le va face și rămâne spațiul acela public va fi o mare diferență, de design și de întreținere. Asta era ideea. Deci va cădea în sarcina administrației publice locale spațiul acela verde care este de fapt pe domeniul public? Mulțumesc!

D-na Săbău Daniela: Bună ziua! Daniela Săbău sunt, consilier local USR, am rugămintea să ne explicați: spațiile verzi în ce constă? Concret. Și pe urmă revin cu întrebări.

Dl. Bănuț Cristian: Spațiile verzi, avem un perimetru extinderii Parcului Pădurice în care avem parcajul public care va fi parțial îngropat, parțial suprateran însă peste el va exista o amenajare de spațiu verde, așa cum vă arătam și în una din primele imagini. Ca și continuare pe verticală a parcului va fi tot așa un spațiu verde după care avem aici o zonă de promenadă, alei și acea pistă de alergare despre care spuneam, despre care se amintește și în protocolul încheiat cu Primăria. Mai avem terenurile de sport, este un teren de multisport pe care se pot practica mai multe sporturi și care va fi amplasat în imediata vecinătate a liceului și scopul este să fie folosit și de către elevii de la liceu care în momentul de față nu au un spațiu de practicare a sportului în exterior, au doar sală de sport, aici lângă. Mai avem și un loc de joacă și cam astea ar fi spațiile verzi din zona de sud și sud-vest a amplasamentului. Mai avem aici, înspre strada Nelu Aristide Dragomir înspre nord o piațetă cu caracter public. Aici vom avea un portic cu niște terase, restaurante, spații comerciale,

sperăm noi să fie o zonă cât mai dinamică și cât mai activă, este o piațetă verde care va fi deschisă spațiului public. Soluția tehnică este de realizare a unor jardiniere care să permită peste parcajul subteran să venim cu acest tip de amenajare. Este unul dintre acele spații, este un spațiu verde amenajat peste un spațiu privat, peste parcaj, peste o construcție și atunci obligatoriu acest spațiu va rămâne în întreținerea și administrarea beneficiarului. Astea ar fi tipurile de spații verzi pe care le avem în proiect și ele însumează, conform protocolului 13.700 mp.

D-na Săbău Daniela: Procentul?

DI. Bănuț Cristian: 38% cred, spații verzi, amenajate, cu caracter public

D-na Săbău Daniela: Încă o dată, vă rog să îmi spuneți exact, pe procent și pe suprafață, ce cuprinde ?

DI. Bănuț Cristian: Vorbim despre 13.000 mp. Dintr-un total de 25.000 pe toată zona reglementată, adică 50%.

D-na Săbău Daniela: Ce avem înierbat? Deasupra blocului va fi ceva spațiu verde?

DI. Bănuț Cristian: Sus pe bloc, nu.

D-na Săbău Daniela: Ați spus aici că vor fi în grija beneficiarului, beneficiarul bineînțeles că o să își vândă spațiile, cum se translatează această obligație?

DI. Bănuț Cristian: Asociației de proprietari.

D-na Săbău Daniela: Și eu, în calitate de consilier local, ce garanție am că acea asociație de locatari își va respecta obligațiile? pentru că dvs. îmi cereți un anumit număr de apartamente raportat la un anumit număr de metri pătrați spațiu verde și referitor la parcare vreau să continui și să vă spun că încă din anul trecut când acel protocol a fost supus Consiliului Local spre aprobare, nu mi s-a părut normal ca Primăria să se transforme într-un agent imobiliar, pentru că a trecut în protocol niște obligații care nu era necesar să fie. Mergând mai departe, acel protocol, vreau să îmi spuneți cum mă asigur eu prin votul meu, că asociația de va respecta ce ce dvs. acum spuneți?

DI. Ponta Serafim Ioan: Sărut mâinile! Am mai discutat în comisie despre spațiul verde care este peste parter: avem deja o situație în care, prin contractul de vânzare-cumpărare, are titlu executoriu, este o clauză ca fiecare cumpărător se obligă să contribuie, bănește, la întreținerea spațiilor verzi comune. Și aici mă refer la cele care nu rămân în proprietatea primăriei, rămân în proprietatea proprietarilor și implicit a asociațiilor. Prin actul de apartamentare, aceste spații, peste parter, pot fi stabilite ca și părți comune, ca și casa scării, acoperișul de pe bloc, care automat vor fi îngrijite de către asociația de proprietari. Noi fiind o instituție privată, nu am pârghii mai mult decât atât, să am o clauză care are titlu executoriu ca noii proprietari să contribuie la întreținerea aceluia spațiu verde. Statul prin instituțiile lui poate să urmărească dacă aceste spații sunt întreținute sau nu, adecvat sau mai puțin adecvat, și poate să intervină cu amenzi către asociația de proprietari.

D-na Săbău Daniela: Deci așa mă asigurați dvs. că totul va fi respectat, prin amenzi?! Eu consider că s-ar putea ajunge la faptul că, să reducem numărul de apartamente astfel încât să ne încadrăm și la spațiul verde. Să nu creăm aceste obligații pentru asociațiile viitoare de proprietari pentru că, știți cum e, un PUZ o dată votat, trece, din ce observ, nimeni nu mai verifică pe urmă. S-a făcut mai mult, nu s-a făcut. Exemplul nu-i departe, acolo la bazinul de înot unde au mai crescut niște etaje. Deci părerea mea este că acest PUZ trebuie regândit, ba mai mult, știu că este în fază de studiu, dar normal ar fi trebuit ca să cerem un studiu de trafic pentru această zonă. Faceți, ați spus că faceți, că dregeți, dar aș vrea să văd și concret acest lucru. Ce vreau să vă mai spun, proiectul este foarte bun, dar să fim atenți la toată lumea, și cei care se mută acolo și la cei pe care îi avem acum. Pentru că ați încercat o comparație pe cvartal, haideți să nu facem acea comparație că știm foarte bine cum au fost construite blocurile, nu a întrebat nimeni acu' 50-60 de ani cum se construiește, s-au făcut. Dar acum trebuie să fim atenți la cetățenii noștri astfel încât, prin aceste construcții, să nu punem sub alt nivel pe ceilalți care deja stau. Ei s-au mutat acolo, au anumite condiții, trebuie să ne gândim și la unii, și la alții. Eu consider că acest PUZ se poate realiza, e frumos, e binevenit, dar în schimb ceea ce propuneți dvs. cu orașul de 5 minute, nu este normal, știm foarte bine, la noi s-ar merge cu mașina, dacă se poate, până la terasă la o cafea. Deci locuri de parcare, aglomerație în trafic există. Consider și revin încă o dată, că această soluție ar trebui regândită și să prezentați acel studiu de trafic de care probabil că lumea s-ar lămuri dacă ar vedea ce dvs. vreți să faceți acolo. Mulțumesc!

DI. Bărbătei Ioan: Eu revin acuma, eu îmi pun problema se pune constructorul să înceapă lucrarea și dacă nu face groapa de 7-8-10 m, cât trebuie să fie, și face o fundație și dă drumul la lucrare. Va veni inspecția în construcții, îi dă o amendă și blocul merge mai departe. Și noi, ceilalți, ce vom face? Vom răbda. Mă tem că așa se va întâmpla.

DI. Bănuț Cristian: Acestea sunt niște presupuneri subiective. Că în viața reală și la modul de construire, la probele care se fac, probe de beton la fiecare turnare, să știți că altfel se construiește decât credeți dvs..

DI. Bărbătei Ioan: Vă rog să mă credeți că-i una proba de beton și alta de a face o asemenea lucrare în pământ, care probabil va costa o căruță de bani. Și nu cred că se va face vreodată. Rog pe domnul arhitect să refacă studiul cu defluerea mașinilor de acolo. Că fiind un număr așa de mare de mașini, s-ar putea să nu avem spațiu care acuma l-ați luat în considerare. Mă tem că nu poate. Unu la mână, când ieși dintre blocuri în spatele de la sala de sport, și pe Nelu Aristide Dragomir, sau să intri de pe Miron Costin în parcare, e o problemă mare acolo, după părerea mea. Trebuie văzut. Eu la un moment dat v-am întrebat, intrarea se face cu rampă sau cu liftul? Fiindcă e o mare problemă.

DI. Bănuț Cristian: Sunt 2 rampe. Ele sunt figurate pe plan, în tot procesul ăsta de realizare a construcțiilor există niște organe abilitate și competente care trebuie să verifice de la modul de implementare a normativelor de proiectare, care sunt multe, modul de eliberare a autorizației de construire, modul de construire propriu-zis, supravegherea construcției și recepția la terminarea lucrărilor. Deci este un proces în care sunt implicate sute de persoane din diferite organizații, instituții.

DI. Bărbătei Ioan: Domnu', credeți-mă că și eu trăiesc în lumea asta.

DI. Bănuț Cristian: Nu am cum să vă răspund altfel.

DI. Bărbătei Ioan: Dar există șansa de 99,99% ca acea parcare subterană să nu se facă la mărimea asta.

DI. Bănuț Cristian: Dau eu șampania când e gata.

DI. Bărbătei Ioan: Dacă mai trăim! Dar asta revin, de ce nu se poate micșora numărul de apartamente? Că fiindcă hotărârea 575 zice clar: micșorare.

DI. Bănuț Cristian: A fost micșorat o dată.

DI. Arhitect: Vreau doar să intervin. Cât este CUT-ul la acest proiect?

DI. Bănuț Cristian: 2,5 CUT maxim raportat la proprietatea privată.

DI. Arhitect: Verificați PUZ-urile pe proprietăți private de locuințe colective și o să vedeți că sunt CUT-uri peste 3. Deci asta dovedește o responsabilitate reală privitor la ceea ce vrei să dezvolti, sau nu, în această zonă. Este opinia mea profesională, nu personală, și eu cred că acest coeficient va fi împlinit chiar la maxim și va face diferența față de alte zone, și vă dau un singur exemplu: acolo lângă Kaufland, ARED, CUT-ul e dublu. Știți ce înseamnă asta?

DI. Bărbătei Ioan: Noi vrem să trăim în condiții normale.

DI. Arhitect: Tot arădeni trăiesc acolo și plătitori de impozite.

DI. Bărbătei Ioan: Oamenii sunt fericiți când sar dintr-un balcon în altul?

DI. Arhitect: Încercam acuma să vă spun că indicatorii ăștia tehnici sunt niște indicatori sustenabili, spre deosebire de alte afaceri imobiliare care pot ajunge la indicatori excesivi și v-am dat exemplu pentru că îi numa' pentru ochi, nu pentru altceva.

DI. Bărbătei Ioan: Păi eu mă uit în istoria Aradului. Nicăieri nu s-o mai întâmplat să faci blocurile unu lângă altul, să sari dintr-un balcon în altul, ăsta-i condiții de viață? E trai? E intimitate?

D-na Săbău Daniela: Mie mi se pare normal. Trebuie să fie mulțumită toată lumea. PUZ-ul se dă pentru toată lumea, nu numai pentru dezvoltator care să-și facă business-ul. Trebuie să se gândească la absolut tot ce este în jur și cine va locui acolo și ceilalți. Putem spune că soluția, profesional, este foarte bună, dar aici mai există și latura umană. Sunt cei care locuiesc în Arad, adică cetățenii noștri pentru care suntem aci.

DI. Arhitect: Din punctul nostru de vedere vă mulțumim. În concluzie rămâne că se va vota. Aleșii vor exprima prin mandatul lor voința dvs. a cetățenilor, ținând cont inclusiv de această întâlnire și de tot ce s-a vorbit până acuma. Asta înseamnă democrație și eu trebuie să recunosc că apreciez în mod deosebit consultările publice care se întâmplă aici pentru că oamenii își prezintă, în mod pertinent, punctele de vedere.

DI. Marga Florin: O întrebare: Restul aleșilor unde sunt? Ei votează, să zicem că votează în numele nostru, restul unde sunt?

DI. Arhitect: Li se prezintă proiectul. Vor primi transcriptul, că de aia a trebuit să vă prezentați, deci nu se pune problema să nu știe. Toți o să-l primească.

Dna. Bulboacă Antonina: Minuta ședinței se va publica.

Dna Stănescu Mihaela: În final, foarte frumos a punctat doamna consilier. Este o chestiune de respect și pentru noi ca cetățeni, ca oameni ai locului care ne-am născut aici, cred că ar fi o dovadă extraordinară că primăria și consiliul ei au urechea deschisă și un suflet deschis pentru toată lumea. Nu ne opunem proiectului, să fie foarte clar. Trăim într-o mizerie și o țișărie acolo de nedescris de foarte mulți ani de zile: cu crime, cu incendii, cu cei care nu au case ș.a.m.d., iar intervențiile din partea autorităților au fost minimale și doar în situații extreme. De aceea, sigur că ne-am bucura să nu mai vedem cee ace vedem de atâția ani înaintea ochiilor în fiecare clipă, dar în acest spirit de un pic, până la urmă, e o chestiune de moralitate.

Dna. Bulboacă Antonina: Vă mulțumim!

D-nul Arhitect Șef: mai avem intervenții? Dacă nu mai avem, această întâlnire înregistrată va avea un transcript și va fi adus la cunoștința consilierilor locali, înainte de vot. Mulțumim. O zi minunată vă dorim!

Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Ciurariu Sorin	Arhitect șef	
Bărbăței Ioana	Șef serviciu Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente	
Macra Claudia	Director executiv Direcția Comunicare	
Bulboacă Antonina	Consilier juridic Compartimentul Asistență Juridică	